

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 907/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 15/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 4518/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Về đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại tổ 2, khu phố 10, phường Tân Hòa thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CI 825970 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/7/2017 cho ông Nguyễn Đức Hùng có diện tích 149,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thửa đất có tứ cận như sau: - Phía Bắc và phía Đông giáp đường đi

- Phía Tây giáp thửa 187

- Phía Nam giáp các thửa 77,78,125

**2. Về tài sản gắn liền với đất:** căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, trần thạch cao, tôn lạnh, cột gạch, tường gạch, cửa sắt + kính, gác gỗ, nền gạch men. Diện tích xây dựng tầng trệt : 111,1m<sup>2</sup> trong đó 108,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 75 và 2,9m<sup>2</sup> thuộc đường giao thông. Diện tích xây dựng tầng gác: 30,5m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 141,6m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Hương**